



## KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Tel. (8 346) 20 451.  
el. p.: [direktorius@kaišiadorys.lt](mailto:direktorius@kaišiadorys.lt); [dokumentai@kaišiadorys.lt](mailto:dokumentai@kaišiadorys.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916

VĮ Turto bankui  
Kęstučio g. 45  
08124 Vilnius

2022-01- Nr.

### DĖL PATALPŲ, ESANČIŲ GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORYSE, PERDAVIMO

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 12 punktu, prašome perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomas patalpas, esančias Gedimino g. 48, Kaišiadoryse (unikalus Nr. 4400-0412-2227:8212, bendras plotas – 188,95 kv. m, nuo 201 iki 214 su bendro naudojimo patalpa 230 (1/2 nuo 33,68 kv. m), pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 4996-0001-2014, pažymėta plane 1D2p) (toliau – valstybės nekilnojamas daiktas).

Prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas bus naudojamas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 ir 12 punktuose įtvirtintoms savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms – biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas bei socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę.

Prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas yra reikalingas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendime Nr. V17E-308 nustatytam įsipareigojimui įgyvendinti – perduoti Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui (toliau – NVSC) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis ne daugiau kaip 96,25 kv. m ploto patalpas, esančias Gedimino g. 48, Kaišiadoryse. Šiuo metu minėtose patalpose yra įsikūręs NVSC, kuris patalpas valdo ir naudoja panaudos sutartimi. Perėmus valstybės nekilnojamąjį daiktą savivaldybės nuosavybės, tos pačios patalpos NVSC bus suteiktos valdyti panaudos teise. Likusios laisvos ir nenaudojamos valstybei priklausančios patalpos bus skirtos Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos socialiniams darbuotojams, nes šiuo metu pirmame aukšte esančiose Kaišiadorių

apylinkės seniūnijos patalpose yra sandėliuojami maisto produktų daviniai ir higienos prekės socialiai remtiniams asmenims ir tose pačiose patalpose asmenims yra teikiamos administracinės paslaugos.

Kaišiadorių rajono savivaldybė, įgyvendindama Kaišiadorių miesto centrinės dalies kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą (toliau – kvartalo energinio efektyvumo didinimo programa), inicijavo pastato Gedimino g. 48, Kaišiadoryse (toliau – pastatas), kuris yra kvartalo teritorijoje, investicinio plano ir techninio projekto parengimą. Šių dokumentų parengimas buvo finansuotas iš savivaldybės biudžeto lėšų. Siekiant įgyvendinti kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą, pastatas turi būti renovuotas. Lėšų poreikis pastato modernizavimo darbams – 805037 Eur. Atsižvelgiant į tai, kad Turto bankas iki šiol neprisidėjo ir, mūsų žiniomis, neplanuoja prisidėti prie pastato modernizavimo projekto, perėmus prašomą perduoti valstybės nekilnojamąjį daiktą, pastatas būtų modernizuotas Kaišiadorių rajono savivaldybės bei privataus asmens – UAB Kaišiadorių šeimos medicinos centro, kuris nuosavybės teise valdo 191,69 kv. m patalpas pastato antrame aukšte, lėšomis, modernizavimo išlaidas pasidalijant proporcingai valdomam plotui.

Taip pat pažymime, kad Kaišiadorių rajono savivaldybė yra suteikusi savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas įvairioms valstybės biudžetinėms įstaigoms (Valstybinei mokesčių inspekcijai, Nacionalinei žemės tarnybai ir kt.) ir ketina toliau leisti nepertraukiamai jomis naudotis tol, kol šios patalpos bus reikalingos pavestoms funkcijoms vykdyti arba nepasikeis aplinkybės.

PRIDEDAMA. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 gruodžio 23 d. sprendimas Nr. V17E-308 „Dėl sutikimo perimti turtą savivaldybės nuosavybėn iš valstybės įmonės Turto banko“. 3 lapai.

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė